



Projekt: SWW Lengg, Sanierung Abdichtung Schnellfilter Süd

Submission

Leistungen Generalplaner

Teil 3: Leistungsbeschreibung und Angebot

Inhalt

1	LEISTUNGSBESCHRIEB	3
1.1	SIA-PHASE 31/32 KOMBINIERTES VOR- UND BAUPROJEKT	3
1.2	SIA-PHASE 33, BAUBEWILLIGUNG	3
1.3	SIA-PHASE 41, AUSSCHREIBUNG	4
1.4	SIA-PHASE 51, AUSFÜHRUNGSPROJEKT.....	4
1.5	SIA-PHASE 52, AUSFÜHRUNG	4
1.6	SIA-PHASE 53, INBETRIEBNAHME, ABSCHLUSS	5
1.7	NEBENKOSTEN	5
2	ANGEBOT	5
2.1	HONORARANGEBOT	6
2.2	MITTLERER STUNDENANSATZ	6
3	ERKLÄRUNG DES ANBIETERS	6

1 Leistungsbeschreibung

Die Leistungen des Generalplaners richten sich nach dem Leistungsmodell gemäss SIA 112 und der SIA 103 (2020).

Seitens des Ingenieurs zu erbringen und in der Honorarofferte zu berücksichtigen sind dabei sämtliche Grundleistungen, sowie alle in der SIA Ordnung 103 als solche bezeichneten besonders zu vereinbarenden Leistungen. Nicht zu erbringen sind einzig die Leistungen zur Beihilfe zur Lösung von Finanzierungsproblemen und die Erstellung eines Umweltverträglichkeitsberichts sowie die Unterstützung bei Land- und Rechterwerbung.

Die im Projekt zu erbringenden Leistungen betreffen folgende SIA-Phasen:

- Projektierung (31 bis 33)
- Ausschreibung (41)
- Realisierung (51 bis 53)

Nach Abschluss einer Phase wird die nächste Phase erst nach der expliziten Freigabe durch den Auftraggeber ausgelöst. Insbesondere sind die Phasen 41 – 53 abhängig von der Kreditfreigabe des Stadtrats.

Der Auftraggeber kann den Auftrag jederzeit auflösen und/oder die nächste Phase nicht auslösen, ohne dass dem Planer Ansprüche daraus entstünden, namentlich gilt die Nichtauslösung von Phasen nicht als unzeitige Vertragsauflösung.

1.1 SIA-Phase 31/32 Kombiniertes Vor- und Bauprojekt

Beim Vor- und Bauprojekt kann auf die Erkenntnisse aus dem Projekt «SWW Lengg, Sanierung Abdichtung SF Nord» abgestellt werden. Der entsprechende technische Bericht ist in den Beilagen Teil_5_09 enthalten.

Der Anbieter übernimmt in dieser Phase insbesondere auch folgende Aufgaben:

- Prüfung und Sichtung Bestandspläne (Archivpläne) und Bestandunterlagen
- Aufzeigen möglicher Sanierungsvarianten
- Technischer Bericht zur Sanierungsvariante
- Kostenvoranschlag +/- 10%, dessen Aufbau hat den Vorgaben der Kreditlegung des Auftraggebers zu entsprechen. Zudem sind je erforderlicher Submission eine Unterposition festzulegen.
- Nutzungsvereinbarung
- Notfall- und Massnahmenplan
- Terminprogramm
- Prüfung Statik und Lösungsvorschläge
- Bauprojektpläne, 2D Pläne als PDF
- 3D-Modell vom Bestand (nur SF-Gebäude Hülle Bau) und Neubauprojekt (georeferenziert und im ifc Format)
- Vorabklärungen allfällige Bewilligungen

1.2 SIA-Phase 33, Baubewilligung

Je nach Projektumfang ist allenfalls eine Baueingabe erforderlich. Der Generalplaner unterstützt dabei die Bauherrschaft bei der Erstellung der erforderlichen Unterlagen wie Baueingabepläne 1:100 (rot, gelb, schwarz, reduziert auf relevante Objekte), Kurzbericht der geplanten Aktivitäten, Baustellendisposition, usw.

Eine allenfalls erforderliche Baueingabe erfolgt digital. Dazu müssen 2 Plansätze in Papierform unterzeichnet eingereicht werden. Das Einreichen der Unterlagen erfolgt durch den Projektleiter der Bauherrschaft.

Ebenfalls zu den Leistungen gehören Organisation und Begleitung bei Behördengängen und Vor-ort-Besichtigungen, Aufarbeiten und/oder Nachreichen von Unterlagen, Einleiten und Ausführen der notwendigen Aktivitäten, um die Bewilligungsfähigkeit zu erlangen.

Da es zum Zeitpunkt der Angebotserstellung eher unwahrscheinlich ist, dass eine Baubewilligung erforderlich wird, werden entsprechende Leistungen des Generalplaners im entsprechenden Zeitpunkt nachofferiert. Dazu wird auf Basis des Werkvertrags und den entsprechenden Leistungsanteilen gemäss SIA-Leistungsmodell das entsprechende Nachtragshonorar berechnet.

1.3 SIA-Phase 41, Ausschreibung

Die Submissionen werden durch den Auftraggeber organisiert. Das bedeutet, dass der Auftraggeber die allgemeinen Submissionsbedingungen erstellt, die Ausschreibungsunterlagen versendet oder je nach Verfahren auf der Plattform Simap publiziert, allfällige Begehungen organisiert, die Fragenbeantwortung versendet oder auf Simap publiziert und die Angebote in Empfang nimmt sowie die Offertöffnung durchführt und protokolliert.

Der Anbieter ist für folgende Leistungen verantwortlich:

- Submissionsliste mit allen erforderlichen Beschaffungen, Einteilung in die entsprechenden Submissionsverfahren gemäss SVO und aufstellen von Unternehmerlisten bei Einladungsverfahren und Freihändigen Vergaben.
- Unterstützung beim Erstellen der administrativen Ausschreibungsunterlagen
- Erstellen der Leistungsverzeichnisse und der technischen Ausschreibungsunterlagen, insbesondere der benötigten Planunterlagen
- Auswertung der Offerten und Erstellen des jeweiligen Vergabeantrags

1.4 SIA-Phase 51, Ausführungsprojekt

Der Anbieter erbringt in der Phase 51 insbesondere folgende Leistungen:

- Berechnung und Dimensionierung aller tragenden und nicht tragenden Elemente
- Ausarbeitung von Ausführungsplänen (Absteckungs-, Konstruktions- und Detailpläne inkl. Stück- und Materiallisten sowie 3D-Modell)
- Gesamtprojektkoordination, inkl. Aktualisierung Terminprogramm
- Aktualisierung von Nutzungs- und Sicherheitsvereinbarungen in Zusammenarbeit mit WVZ
- Erstellung des Konzepts für die Qualitätskontrolle auf der Baustelle
- Mitarbeit am Arbeitssicherheit- und Notfallkonzept
- Mitarbeit beim Risikomanagement

1.5 SIA-Phase 52, Ausführung

Der Anbieter erbringt in der Phase 52 insbesondere folgende Leistungen:

- Bauleitung (gegenüber Unternehmer auch gemäss SIA Norm 118)
- Kontrolle Ausmasse und Abrechnungen; Kontrolle der Rechnungen
- Aktualisierung des Bauprogramms
- Kontrolle der Einhaltung von Vorgaben bezüglich Qualität und Sicherheit
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs und Nachführen der Baubuchhaltung
- Ermittlung von Ausmassen für Regiearbeiten
- Gesamtprojektkoordination

- Inputs zur Aktualisierung des Risikomanagements und der Arbeitssicherheit- und Notfallkonzeptes
- Nachführen von Ausführungsunterlagen

1.6 SIA-Phase 53, Inbetriebnahme, Abschluss

Der Anbieter erbringt in der Phase 53 insbesondere folgende Leistungen:

- Identifikation von Mängeln
- Erstellen von Abnahmeprotokollen
- Zusammenstellung der Schlussabrechnung und Garantiescheine
- 2D-Zeichnungen im dwg Format gemäss CAD Richtlinie
- 3D-Modell vom Bestand (nur SF-Gebäude Hülle Bau) und Neubau Projekt (georeferenziert und im ifc Format)
- Schlussdokumentation (Pläne, Technische Unterlagen, Abnahmeprotokolle) in PDF und 1-fach in Papierform
- Die Schlussdokumentation ist maximal 3 Monate nach der Bauvollendung an die Wasserversorgung zu liefern

1.7 Nebenkosten

Sämtliche Nebenkosten gemäss Art. 5.4.4. der Ordnung SIA 104 (inkl. Pläne in digitaler Form) werden pauschal in % des jeweils geschuldeten Honorars für die einzelnen Teilphasen abgerechnet. Wird das Kostendach nicht erreicht, reduzieren sich auch die Nebenkosten entsprechend.

Es wird davon ausgegangen, dass ein grosser Teil der Dokumente elektronisch ausgetauscht bzw. abgegeben wird.

2 Angebot

Die Abrechnung der Ingenieurleistungen erfolgt nach effektivem Zeitaufwand mit zusätzlichem Kostendach pro Phase im Sinne eines verbindlichen Maximalhonorars.

Die Überschreitung eines vereinbarten Kostendachs geht zu Lasten des Anbieters, es sei denn, der Auftraggeber hätte einer Beststellungsänderung schriftlich zugestimmt. Das heisst, dass der Anbieter alle für die erforderlichen Phasen verlangten Leistungen zu erbringen hat, auch wenn der tatsächliche Stundenaufwand höher liegen sollte.

Ein Ausgleich zwischen Unter- oder Überschreitung von Teil-Kostendächern erfolgt nicht.

Separat verrechnet werden nur von der Bauherrschaft schriftlich bestellte Zusatzleistungen. Der Anbieter verpflichtet sich, Zusatzleistungen zu den gleichen Bedingungen wie das Hauptangebot zu offerieren.

Die Leistungen von Dritten (Materialprüfungen usw.) werden vom Auftraggeber separat bestellt und bezahlt.

2.1 Honorarangebot

Teilphase SIA		Angebotspreis (CHF, exkl. MwSt.)
31 / 32	Kombiniertes Vor- und Bauprojekt	.....
33	Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt (nach Bedarf)	.....
41	Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	.....
51	Ausführungsprojekt	.....
52	Ausführung, Bauleitung	.....
53	Inbetriebnahme, Abschluss	.....
	Total SIA 31 – 53, exkl. MwSt.	.....
	Nebenkosten .....%	.....
	Total Angebotspreis netto, exkl. MwSt.	.....
	MwSt. 7.7%	.....
	Total Angebotspreis netto, inkl. MwSt.	.....

2.2 Mittlerer Stundenansatz

Die Honorierung der Ingenieurleistungen erfolgt gemäss mittlerem Stundenansatz nach effektivem Zeitaufwand. Auch allfällige Zusatzaufträge der Bauherrschaft werden nach dem effektiven Zeitaufwand gemäss mittlerem Stundenansatz vergütet.

Mittlerer Stundenansatz: Fr./h (exkl. MWST.)

Über Inhalt und Umfang von Zusatzleistungen einigen sich die Vertragspartner vor deren Ausführung.

3 Erklärung des Anbieters

Mit der Unterschrift bestätigt der Anbieter, den Projekt- und Leistungsbeschrieb gelesen, verstanden und die Anforderungen in die Angebotspreise eingerechnet zu haben.

Ort und Datum:

Firmenstempel und rechtskräftige Unterschrift(en):

.....

.....